

г. Раменское, ул. Свободы д. 11а

**Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «УК Восход-15» за 2017 г.:**

**1. Расходы УО по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (АО «Раменская теплосеть») за 2017 г. составили 2 372 139,52 руб.**

**Собственникам было начислено 2 419 242,14 руб.**

**Оплачено Собственниками 1 888 514,99руб.**

**Задолженность Собственников перед УО 530 727,15 руб.**

В связи с переходом УО на работу по новым Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 . В настоящее время начисления производятся по общедомовому прибору учета тепла.

**2. Расходы УО по оплате электрической энергии ПАО «Мосэнергосбыт» за 2017 г.**

**Электроэнергия мест общего пользования 173250 руб.**

**3. Расходы УО по оплате холодной воды и водоотведения (АО «Раменский водоканал») за 2017 г. составили 388 851,33 руб.**

**Начислено Собственникам 362 739,02 руб.**

**Оплачено Собственниками 279 604,93 руб.**

**Задолженность Собственников перед УО 83 134,09 руб.**

**4. Общая задолженность Собственников по оплате потребленных ресурсов за 2017 г. составила 613 861,24 руб.**

В связи с этим задолженность УО перед ресурсоснабжающими организациями составила

Наименование ресурса	Задолженность на начало 2017 года	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено УК РСО	Задолженность УК перед РСО
ХВС и водоотведение		362739,02	279604,93	83134,09	279604,93	83134,09
Тепловая энергия		2419242,14	1888514,99	530727,15	1888514,99	530727,15
Итого		2781981,16	2168119,92	613861,24	2168119,92	613861,24

#### Расходы на содержание и ремонт в 2017 г.

5. В 2017 г. Собственникам было начислено **1 579 042,60 руб.**

Собственниками оплачено **1 252 638,28 руб.**

Задолженность Собственников перед УО за 2017 г. составила **326 404,32 руб.**

5.1. Расходы на вывоз ТБО (ООО «Производственная компания 2») составили **202 800 руб.**,

5.2. Расходы на техническое обслуживание лифтов составили **162 382,2 руб.**

5.3. Расходы на управление (заработная плата, отчисления на заработную плату, обучение персонала, аренда помещения, обслуживание оргтехники, программ, канцтовары, хозяйственные товары, услуги связи, почтовые расходы, комиссия банка, другие расходы, возникающие в процессе управления) составили: **217853,20 руб.**

5.4. Расходы обслуживания жилого фонда (заработная плата технического персонала, отчисления на заработную плату, оплата аварийных вызовов, покупка инструмента, амортизация основных средств, расходные материалы, обязательное страхование, расходы на текущий ремонт, устранение последствий вандальных действий) составили: 1361189,40 тыс. руб.

6. Всего за отчетный период по дому принято (по электронной почте, по телефону, письменно, а так же при личном обращении) 47 заявок жильцов.

Основные заявки распределились следующим образом:

сантехнические работы – 11;

- замена счетчиков – 3;

- пломбировка счетчиков - 9;

- канализация – 1;

- залив - 1;

- водоснабжение ХВС – 0;

- водоснабжение ГВС – 0;

- теплоснабжение – 2;

- электроснабжение – 14;

- лифт – 0;

- домофон – 0;

- слесарные работы - 0;
- сварные работы – 1;
- мусоропровод – 3;
- вентиляция – 0;
- уличное освещение – 0;
- уборка придомовой территории – 2.

Жильцы так же обращались по вопросам засоров канализации, заливов помещений соседями.

Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

За отчетный период от жильцов дома поступило 4 письменных обращения.

За отчетный период сотрудниками ООО «УК Восход-15» было дано 37 консультаций. Основные вопросы касались: прописки, начислений в ЕПД возможности замены приборов отопления, подключения индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

8. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;
- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев.
- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке (передано в суд 0 исковых заявлений на общую сумму долга \_\_\_\_\_ руб.

**9. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:**

По содержанию и ремонту общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – в кол-ве – 0.

**10. Мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома:**

**Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «УК Восход-15» в 2017 году.**

Замена светильников – 29 шт.	Электрические устройства
Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону; Промывка системы отопления; Удаление воздуха из системы отопления в начале и в период отопительного сезона; Прочистка фильтров грубой очистки. Мелкий ремонт изоляции системы отопления	Центральное отопление
Засоры канализации в подвале – 8 шт.; Удаление воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения после отключения электроснабжения; Очистка от ржавчины и покраска труб в подвале.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Очистка крыши и прочистка внутреннего водостока.	Крыша
	Места общего пользования

**Перечень работ, выполненных сторонними организациями в 2017 году.**

Наименование работ	Наименование компании
Техобслуживание лифтов	ООО «ОЛТЭКС»
Техническое освидетельствование лифтов	ООО «Экспертная организации Подмосковье»
Кошение газонов	ООО «УК Восход-15»
Механизированная уборка (август-декабрь)	ООО «УК Восход-15»

Генеральный директор  
ООО «УК Восход-15»



Корнеев А.И.