

г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 5А

Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «УК Восход-15» за 2017 г.:

1. Расходы УО по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (АО «Раменская теплосеть») за 2017 г. составили 1 887 197,46 руб.

Собственникам было начислено 1 847 080,90 руб.

Оплачено Собственниками 1 674 757,84 руб.

Задолженность Собственников перед УО 172 323,06 руб.

В связи с переходом УО на работу по новым Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 . В настоящее время начисления производятся по общедомовому прибору учета тепла.

2. Электроэнергия мест общего пользования 42 935,11 руб.

3. Расходы УО по оплате холодной воды и водоотведения (АО «Раменский водоканал») за 2017 г. составили 387 052,12 руб.

Начислено Собственникам 508 057,15 руб.

Оплачено Собственниками 451 957,92 руб.

Задолженность Собственников перед УО 56 099,23 руб.

4. Общая задолженность Собственников по оплате потребленных ресурсов за 2017 г. составила 228 422,29 руб.

В связи с этим задолженность УО перед ресурсоснабжающими организациями составила

Наименование ресурса	Задолженность на начало 2017 года	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено УК РСО	Задолженность УК перед РСО
Тепловая энергия	173048,28	1847080,90	1674757,24	345371,34	1674757,24	345371,34
ХВС и водоотведение	30758,45	508057,15	451957,92	86857,68	451957,92	86857,68
	203806,73	2355138,05	2126715,16	432229,02	2126715,16	432229,02

Расходы на содержание и ремонт в 2017 г.

5. Задолженность Собственников перед УО на начало 2017 г. составляла **175 138,65 руб**

В 2017 г. Собственникам было начислено **1 961 660,70 руб.**

Собственниками оплачено **1 814 531,87 руб.**

Задолженность Собственников перед УО за 2017 г. составила **322 267,48 руб.**

5.1. Расходы на вывоз ТБО (ООО «Экобус», ООО «Производственная компания 2») составили **300 300 руб.**,

5.2. Расходы на техническое обслуживание лифтов составили **206 267,6 руб.**

5.3. Расходы на управление (заработная плата, отчисления на заработную плату, обучение персонала, аренда помещения, обслуживание оргтехники, программ, канцтовары, хозяйственные товары, услуги связи, почтовые расходы, комиссия банка, другие расходы, возникающие в процессе управления) составили: **292026,83 руб.**

5.4. Расходы обслуживания жилого фонда (заработная плата технического персонала, отчисления на заработную плату, оплата аварийных вызовов, покупка инструмента, амортизация основных средств, расходные материалы, обязательное страхование, расходы на текущий ремонт, устранение последствий вандальных действий) составили: 1669633,87 руб.

6. Всего за отчетный период по дому принято (по электронной почте, по телефону, письменно, а так же при личном обращении) 54 заявки жильцов.

Основные заявки распределились следующим образом:

сантехнические работы – 16;

- замена счетчиков – 1;

- пломбировка счетчиков - 1;

- канализация – 3;

- залив - 1;

- водоснабжение ХВС – 2;

- водоснабжение ГВС – 1;

- теплоснабжение – 3;

- электроснабжение – 13;

- лифт – 7;

- домофон – 3;

- слесарные работы - 2;

- сварные работы – 0;

- мусоропровод – 0;

- вентиляция – 1;

- уличное освещение – 0;

- уборка придомовой территории – 0.

Жильцы так же обращались по вопросам засоров канализации, заливов помещений соседями, замены дверных ручек в холлах и на пожарных лестницах.

Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

За отчетный период от жильцов дома поступило 0 письменных обращений.

За отчетный период сотрудниками ООО «УК Восход-15» было дано 8 консультаций. Основные вопросы касались: прописки, согласования перепланировок помещений, возможности замены приборов отопления, подключения индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

7. За отчетный период по запросам собственников составлены акты выявления (обнаружения) недостатков (в т.ч. строительных) и дефектов жилых помещений с привлечением организации застройщика.

- 5 случаев, из них устранено -5.

В рамках работы с застройщиком были проведены: регулировка окон в квартирах .

8. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;

- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев.

- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке (передано в суд 0 исковых заявлений на общую сумму долга _____ руб.

9.Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:

По содержанию и ремонту общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – в кол-ве – 0.

10. Мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «УК Восход-15» в 2017 году.

Замена лампочек (светильников): - 1	Электрические устройства
Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону; Промывка системы отопления; Удаление воздуха из системы отопления в начале и в период отопительного сезона; Прочистка фильтров грубой очистки. Мелкий ремонт изоляции системы отопления	Центральное отопление
Засоры канализации в подвале– 3 шт.; Удаление воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения после отключения электроснабжения; Очистка от ржавчины и покраска труб в подвале.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Очистка крыши и прочистка внутреннего водостока.	Крыша
	Места общего пользования

Перечень работ, выполненных сторонними организациями в 2017 году.

Наименование работ	Наименование компании
Техобслуживание лифтов	ООО «ОЛТЭКС»
Техническое освидетельствование лифтов	ООО «Экспертная организации Подмосковье»
Кошение газонов	ООО «УК Восход-15»
Механизированная уборка (июль – декабрь 2017)	ООО «УК Восход-15»

Генеральный директор
ООО «УК Восход-15»



Корнеев А.И.