

Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «УК Восход-15» за 2017 г.:

1. Расходы УО по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (АО «Раменская теплосеть») за 2017 г. составили **3 776 349,17 руб.**

Собственникам было начислено **3 490 008,66 руб.**

Оплачено Собственниками **3 378 360,92 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **111 647,74 руб.**

В связи с переходом УО на работу по новым Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 . В настоящее время начисления производятся по общедомовому прибору учета тепла.

2. Расходы УО по оплате электрической энергии ПАО «Мосэнергосбыт» за 2017 г. составили **1 536 426,20 руб.**

Суммарные показания индивидуальных (квартирных) приборов учета составили **1 301 855,24 руб.**

Оплачено жильцами **1 256 796,19 руб.**

Электроэнергия мест общего пользования **180726,6 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **45 059,05 руб.**

3. Расходы УО по оплате холодной воды и водоотведения (АО «Раменский водоканал») за 2017 г. составили **1 083 186,98 руб.**

Начислено Собственникам **952 415,21 руб.**

Оплачено Собственниками **949 167,81 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **3 247,40 руб.**

4. Общая задолженность Собственников по оплате потребленных ресурсов за 2017 г. составила **159 954,19 руб.**

в связи с этим задолженность УО перед ресурсоснабжающими организациями составила

Наименование ресурса	Задолженность на начало 2017 года	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено УК РСО	Задолженность УК перед РСО
ХВС и водоотведение	69469,69	952415,21	949167,81	72719,09	949167,81	72719,09
Электроэнергия	84378,44	1301855,24	1256796,19	129437,49	1256796,19	129437,49
Тепловая энергия	297386,51	3490008,66	3378360,92	409034,25	3378360,92	409034,25
Итого	451234,64	5744279,11	5584324,92	611190,83	5584324,92	611190,83

Расходы на содержание и ремонт в 2017 г.

5. Задолженность Собственников перед УО на начало 2017 г. составляла **305 860,26 руб.**

В 2017 г. Собственникам было начислено **5 230 002,79 руб.**

Собственниками оплачено **5 070 686,94 руб.**

Задолженность Собственников перед УО за 2017 г. составила **159 315,85 руб.**

5.1. Расходы на вывоз ТБО (ООО «Экобус», ООО «Производственная компания 2»)) составили **625 500 руб.**

5.2. Расходы на техническое обслуживание лифтов составили **584 708,64 руб.**

5.3. Расходы на управление (заработная плата, отчисления на заработную плату, обучение персонала, аренда помещения, обслуживание оргтехники, программ, канцтовары, хозяйственные товары, услуги связи, почтовые расходы, комиссия банка, комиссия за прием платежей через терминал, другие расходы, возникающие в процессе управления) составили: 817615,78 руб.

5.4. Расходы обслуживания жилого фонда (заработная плата технического персонала, отчисления на заработную плату, оплата аварийных вызовов, покупка инструмента, амортизация основных средств, расходные материалы, обязательное страхование, устранение последствий вандальных действий) составили: 4412387,01 руб.

6. Всего за отчетный период по дому принято (по электронной почте, по телефону, письменно, а так же при личном обращении) 89 заявок жильцов.

Основные заявки распределились следующим образом:

сантехнические работы – 17;

- замена счетчиков – 4;

- пломбировка счетчиков - 2;

- канализация – 1;

- залив - 3;

- водоснабжение ХВС – 3;

- водоснабжение ГВС – 2;

- теплоснабжение – 0;

- электроснабжение – 21;

- лифт – 19;
- домофон – 5;
- слесарные работы - 7;
- сварные работы – 5;
- мусоропровод – 0;
- вентиляция – 0;
- уличное освещение – 1;
- уборка придомовой территории – 0.

Жильцы так же обращались по вопросам засоров канализации, заливов помещений соседями,.
Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

За отчетный период от жильцов дома поступило 15 письменных обращений.

За отчетный период сотрудниками ООО «УК Восход-15» было дано 63 консультации. Основные вопросы касались: прописки, начислений в ЕПД, согласования перепланировок помещений, возможности замены приборов отопления, подключения индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

7. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;
- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев.
- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке (передано в суд 0 исковых заявлений на общую сумму долга _____ руб.

8.Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:

по содержанию и ремонту общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – в кол-ве – 0.

9. Мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «УК Восход-15» в 2017 году.

Замена лампочек: - 160	Электрические устройства
Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону; Промывка системы отопления; Удаление воздуха из системы отопления в начале и в период отопительного сезона; Прочистка фильтров грубой очистки. Мелкий ремонт изоляции системы отопления	Центральное отопление
Засоры канализации в подвале – 6 шт.; Удаление воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения после отключения электроснабжения; Очистка от ржавчины и покраска труб в подвале.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Очистка крыши и прочистка внутреннего водостока.	Крыша

Перечень работ, выполненных сторонними организациями в 2017 году.

Наименование работ	Наименование компании
Техобслуживание лифтов	ООО «ОЛТЭКС»
Техническое освидетельствование лифтов	ООО «Экспертная организации Подмосковье»
Кошение газонов	ООО «УК Восход-15»
Механизированная уборка (январь – декабрь 2017)	ООО «УК Восход-15»

Генеральный директор
ООО «УК Восход-15»



Корнеев А.И