

г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23А

Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «УК Восход-15» за 2017 г.:

1. Расходы УО по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (АО «Раменская теплосеть») за 2017 г. составили **2 587 648,20 руб.**

Собственникам было начислено **2 391 494,86 руб.**

Оплачено Собственниками **2 229 445,20 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **162 049,66 руб.**

В связи с переходом УО на работу по новым Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 . В настоящее время начисления производятся по общедомовому прибору учета тепла.

2. Расходы УО по оплате электрической энергии ПАО «Мосэнергосбыт» за 2017 г. составили **1 058 638,87 руб.**

Суммарные показания индивидуальных (квартирных) приборов учета составили **850 188,28 руб.**

Оплачено жильцами за услуги ПАО Мосэнергосбыт **787 344,40 руб.**

Электроэнергия мест общего пользования **208 450,59 руб.**

3. Расходы УО по оплате холодной воды и водоотведения (АО «Раменский водоканал») за 2017 г. составили **665 788,82 руб.**

Начислено Собственникам **678 196,39 руб.**

Оплачено жильцами за услуги ООО «Раменский водоканал» **653 213,95 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **24 982,44 руб.**

4. Общая задолженность Собственников по оплате потребленных ресурсов за 2017 г. составила **187 032,1 руб.**

связи с этим задолженность УО перед ресурсоснабжающими организациями составила

Наименование ресурса	Задолженность на начало 2017 года	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено УК РСО	Задолженность УК перед РСО
Тепловая энергия.	229515,02	2391494,86	2229445,20	391564,68	2229445,20	391564,68
Электроэнергия	34370,95	850188,28	787344,40	97214,83	787344,40	97214,83
Хол. водоснабжение и канализирование	48571,05	678196,39	653213,95	73553,49	653213,95	73553,49
Итого	312457,02	3919879,53	3670003,55	562333	3670003,55	562333

Расходы на содержание и ремонт в 2017 г.

5. Задолженность Собственников перед УО на начало 2017 г. составляла **314 762,50 руб.**

В 2017 г. Собственникам было начислено **3 774 936,60 руб.**

Собственниками оплачено **3 571 545,43 руб.**

Задолженность Собственников перед УО за 2017 г. составила **203 391,17 руб.**

5.1. Расходы на вывоз ТБО (ООО «Экобус», ООО «Производственная компания 2») составили **415800 руб.**,

5.2. Расходы на техническое обслуживание лифтов составили **312322,32 руб.**

5.3. Расходы на управление (заработная плата, отчисления на заработную плату, обучение персонала, аренда помещения, обслуживание оргтехники, программ, канцтовары, хозяйственные товары, услуги связи, почтовые расходы, комиссия банка, комиссия за прием платежей через терминал, другие расходы, возникающие в процессе управления) составили: **675155,88 руб.**

5.4. Расходы обслуживания жилого фонда (заработная плата технического персонала, отчисления на заработную плату, оплата аварийных вызовов, покупка инструмента, амортизация основных средств, расходные материалы, обязательное страхование, расходы на текущий ремонт, устранение последствий вандальных действий) составили: 3099780,72 руб.

6. Всего за отчетный период по дому принято (по электронной почте, по телефону, письменно, а так же при личном обращении) 59 заявок жильцов.

Основные заявки распределились следующим образом:

сантехнические работы – 6;

- замена счетчиков – 1;

- пломбировка счетчиков - 0;

- канализация – 1;

- залив - 0;

- водоснабжение ХВС – 1;

- водоснабжение ГВС – 1;

- теплоснабжение – 2;

- электроснабжение – 23;

- лифт – 7;

- домофон – 10;

- слесарные работы - 7;

- сварные работы – 0;
- мусоропровод – 0;
- вентиляция – 0;
- уличное освещение – 0;
- уборка придомовой территории – 0.

Жильцы так же обращались по вопросам засоров канализации, заливов помещений соседями, замены дверных ручек в холлах и на пожарных лестницах.

Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

За отчетный период от жильцов дома поступило 8 письменных обращений.

За отчетный период сотрудниками ООО «УК Восход-15» было дано 25 консультаций. Основные вопросы касались: прописки, начислений в ЕПД, согласования перепланировок помещений, возможности замены приборов отопления, подключения индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

7. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;
- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев.
- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке (передано в суд 0 исковых заявлений на общую сумму долга _____ руб.

8. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:

По содержанию и ремонту общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – в кол-ве – 0.

9. Мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «УК Восход-15» в 2017 году.

Замена лампочек: - 56	Электрические устройства
Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону; Промывка системы отопления; Удаление воздуха из системы отопления в начале и в период отопительного сезона; Прочистка фильтров грубой очистки. Мелкий ремонт изоляции системы отопления	Центральное отопление
Засоры канализации в подвале – 3 шт.; Удаление воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения после отключения электроснабжения; Очистка от ржавчины и покраска труб в подвале.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Очистка крыши и прочистка внутреннего водостока.	Крыша
Ремонт дверных заполнений; Установка доводчиков на входные двери и пружин на двери переходных лоджий – 13 шт.; Ремонт холловых и входных дверей.	Места общего пользования

Перечень работ, выполненных сторонними организациями в 2017 году.

Наименование работ	Наименование компании
Техобслуживание лифтов	ООО «ОЛТЭКС»
Техническое освидетельствование лифтов	ООО «Экспертная организации Подмосковье»
Установка шаровых кранов ЦО, техническое обслуживание ЦТП	ООО «Ф-СТРОЙ»
Кошение газонов	ООО «УК Восход-15»
Механизированная уборка (январь – декабрь 2017 г.)	ООО «УК Восход-15»

Генеральный директор
ООО «УК Восход-15»



Корнеев А.И.