

г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 26

Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «УК Восход-15» за 2017г.:

1. Расходы УО по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (АО «Раменская теплосеть») за 2017 г. составили **431 533,27 руб.**

Собственникам было начислено **491 304,77 руб**

Оплачено Собственниками **46 058,04 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **445 246,73 руб.**

2. Расходы УО по оплате электрической энергии ПАО «Мосэнергосбыт» за 2017 г. составили _____ руб.

Суммарные показания индивидуальных (квартирных) приборов учета составили _____ руб.

Оплачено жильцами по индивидуальным (квартирным) приборам учета составила _____ руб.

Электроэнергия мест общего пользования _____ руб.

Задолженность Собственников перед УО _____ руб.

3. Расходы УО по оплате холодной воды и водоотведения (ОА «Раменский водоканал») за 2017 г. составили **73 936,34 руб.**

Начислено Собственникам **74 318,56 руб.**

Оплачено Собственниками **8 177,68 руб.**

Задолженность Собственников перед УО **66 140,88 руб.**

4. Общая задолженность Собственников по оплате потребленных ресурсов за 2017 г. составила **445 246,73 руб.**

В связи с этим задолженность УО перед ресурсоснабжающими организациями составила

Наименование ресурса	Задолженность на начало 2017 года	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников	Оплачено УК РСО	Задолженность УК перед РСО
ХВС и водоотведение		74318,56	8177,68	66140,88	8177,68	66140,88
Электроэнергия						
Тепловая энергия		491304,77	46058,04	445246,73	46058,04	445246,73
Итого		565623,33	54235,72	511387,61	54235,72	511387,61

Расходы на содержание и ремонт в 2017 г.

5. Задолженность Собственников перед УО на начало 2017 г. НЕТ

В 2017 г. Собственникам было начислено **396 206,65 руб.**

Собственниками оплачено **35 511,25 руб.**

Задолженность Собственников перед УО за 2017 г. составила **360 695,40 руб.**

5.1. Расходы на вывоз ТБО (ООО «Производственная компания 2») составили **35100 руб.**,

5.2. Расходы на техническое обслуживание лифтов составили **38 300,65 руб.**

5.3. Расходы на управление (заработная плата, отчисления на заработную плату, обучение персонала, аренда помещения, обслуживание оргтехники, программ, канцтовары, хозяйственные товары, услуги связи, почтовые расходы, комиссия банка, другие расходы, возникающие в процессе управления) составили: **55453,03 руб.**

5.4. Расходы обслуживания жилого фонда (заработная плата технического персонала, отчисления на заработную плату, оплата аварийных вызовов, покупка инструмента, амортизация основных средств, расходные материалы, обязательное страхование, устранение последствий вандальных действий) составили: 341053,62 руб.

6. Всего за отчетный период по дому принято (по электронной почте, по телефону, письменно, а так же при личном обращении) 9 заявок жильцов.

Основные заявки распределились следующим образом:

- сантехнические работы – 2;
- замена счетчиков – 1;
- пломбировка счетчиков - 2;
- канализация – 0;
- залив - 0;
- водоснабжение ХВС – 0;
- водоснабжение ГВС – 0;
- теплоснабжение – 1;
- электроснабжение – 2;
- лифт – 1;
- домофон – 0; .

- слесарные работы - 0;
- сварные работы – 0;
- мусоропровод – 0;
- вентиляция – 0;
- уличное освещение – 0;
- уборка придомовой территории – 0.

Жильцы так же обращались по вопросам засоров канализации, замены дверных ручек в холлах и на пожарных лестницах. Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

За отчетный период от жильцов дома поступило 0 письменных обращений.

За отчетный период сотрудниками ООО «УК Восход-15» было дано 3 консультации. Основные вопросы касались: прописки, подключения индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

7. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;
- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев.
- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке (передано в суд 0 исковых заявлений на общую сумму долга _____ руб.

8.Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:

По содержанию и ремонту общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – в кол-ве – 0.

9. Мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «УК Восход-15» в 2017 году.

Замена лампочек - 25	Электрические устройства
Удаление воздуха из системы отопления в период отопительного сезона;	Центральное отопление
Засоры канализации в подвале – 0 шт.; Удаление воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения после отключения электроснабжения;	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт дверных заполнений; Установка доводчиков на входные двери и пружин на двери переходных лоджий – 8 шт.; Ремонт дверей технического этажа.	Места общего пользования

Перечень работ, выполненных сторонними организациями в 2017 году.

Наименование работ	Наименование компании
Техобслуживание лифтов	ООО «ОЛТЭКС»
Техническое освидетельствование лифтов	ООО «Экспертная организации Подмосковье»
Кошение газонов	ООО «УК Восход-15»
Механизированная уборка (декабрь 2017 г.)	ООО «УК Восход-15»

Генеральный директор
ООО «УК Восход-15»



Корнеев А.И.