



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «УК Восток-15»  
А.И. Корнеев  
20 \_\_\_\_\_ г.

**План работ по текущему ремонту и эксплуатации общего имущества в МКД по адресу:**  
**ул. Красноармейская, дом 5а на 2023 год (с 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.).**

№ п/п	Наименование работ	Место проведения	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	ТО лифтового оборудования, освидетельствование лифтового оборудования	1,2 подъезды	шт.	2	09.01.2023-31.03.2023
2	*Ремонт/замена светильников освещения	лестничные клетки	шт.	6	09.01.2023-31.12.2023
3	*Ремонт входных дверей	входная группа	шт.	4	01.03.2023-30.06.2023
4	*Эксплуатация ОДПУ.	подвал	шт.	1	15.06.2023-15.07.2023
5	Установка/замена информационных стендов	1,2 подъезды	шт.	3	09.01.2023-31.12.2023
6	*Ремонт/замена участка трубопровода систему отопления	подвал, стояки	м.п.	14	01.06.2023-30.08.2023
7	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	подвал, техэтаж, стояки	шт.	4	01.06.2023-30.08.2023
8	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС, отопления. Профилактические работы после завершения отопительного сезона, подготовка МКД к отопительному сезону.	подвал, техэтаж, стояки	шт.	3	15.05.2023-15.09.2023
9.	Локальный ремонт цокольной части лицевого фасада	фасад	м2	12	01.06.2023-30.09.2023
10	*Проведение мониторинга износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных сетей	все здание			01.02.2023-31.05.2023
11	Ремонт кровли	крыша	м2	20	01.06.2023-30.09.2023
12	Ремонт освещения	чердак			09.01.2023-31.12.2023
13	*Замена окон	1 подъезд	шт.	8	09.01.2023-31.12.2023

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества МКД.

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 564410,22 рублей.