

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «УК Восход-15»
А.И. Корнеев
20 22 г.



План работ по текущему ремонту и эксплуатации общего имущества МКД по адресу:
ул.Дергаевская, дом 16 на 2023 год (с 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.)

| № п/п | Наименование работ | Место проведения | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|-------|--|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | ТО лифтового оборудования, освидетельствование лифтового оборудования | подъезд | шт. | 2 | 09.01.2023-31.12.2023 |
| 2 | *Ремонт/замена светильников освещения | лестничные клетки | шт. | 5 | 09.01.2023-31.12.2023 |
| 3 | Локальный косметический ремонт стен мест общего пользования в подъездах | подъезд | м2 | 150 | 01.06.2023-30.09.2023 |
| 4 | *Эксплуатация ОДПУ. | подвал | шт. | 1 | 15.06.2023-15.07.2023 |
| 5 | Установка/замена информационных стендов | подъезд | шт. | 1 | 09.01.2023-31.12.2023 |
| 6 | *Ремонт/замена участка трубопровода систему отопления | подвал, стояки | м.п. | 5 | 01.06.2023-30.08.2023 |
| 7 | *Замена кранов систем ХВС,ГВС, отопления | подвал, техэтаж, стояки | шт. | 2 | 01.06.2023-30.08.2023 |
| 8 | *Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС, отопления. Профилактические работы после завершения отопительного сезона, подготовка МКД к отопительному сезону. | подвал, техэтаж, стояки | шт. | 5 | 15.05.2023-15.09.2023 |
| 9. | Локальный ремонт цокольной части лицевого фасада | фасад | м2 | 30 | 01.06.2023-30.09.2023 |
| 10 | *Проведение мониторинга износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных сетей | все здание | | | 01.02.2023-31.05.2023 |
| 11 | Замена почтовых ящиков | подъезд | шт | 84 | 01.02.2023-31.05.2023 |

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества МКД.

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 766016,16 рублей.